

Gliwice, 06.09.2007r.

.....  
(pieczęć jednostki)

MT-2370/16/2007/3

## **SPECYFIKACJA**

Istotnych warunków zamówienia w trybie  
przetargu nieograniczonego  
o wartości szacunkowej poniżej 137 000 EURO pn.  
**„Termomodernizacja (modernizacja elewacji, ocieplenie obiektu wraz z  
elementami kolorystyki) Jednostki Ratowniczo – Gaśniczej Państwowej  
Straży Pożarnej w Gliwicach – Łabędach przy ul. Mechaników 3”  
– KOD CPV 45320000-6.**

### **I.Nazwa zamawiającego.**

Komenda Miejska  
Państwowej Straży Pożarnej  
ul. Wrocławska 1  
44 – 100 Gliwice  
NIP 631-221-45-18  
REGON 273073013

### **II.Tryb udzielenia zamówienia.**

Przetarg nieograniczony o wartości szacunkowej poniżej 137 000 EURO.

### **III.Opis przedmiotu zamówienia.**

- 1. „Termomodernizacja (modernizacja elewacji, ocieplenie obiektu wraz z elementami kolorystyki) Jednostki Ratowniczo – Gaśniczej Państwowej Straży Pożarnej w Gliwicach – Łabędach przy ul. Mechaników 3” – KOD CPV 45320000-6.**

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawiera Przedmiar robót, stanowiący Załącznik nr 4 do SIWZ i jej integralną część. W przypadku rozbieżności pomiędzy złożoną ofertą, a przedmiarem robót – rozstrzygające znaczenie ma przedmiar robót.

- 2. Opis przedmiotu zamówienia:**

Dokumentacja projektowa – „Projekt budowlano wykonawczy termomodernizacji” znajduje się do wglądu w siedzibie Komendy Miejskiej PSP w Gliwicach przy ul. Wrocławskiej 1 – pok. nr 14 w godz. od 8.00 do 12.00

3. Materiały do wykonania zamówienia dostarczy Wykonawca w ramach ceny oferty – materiały te muszą być zgodne z przedmiarem robót (wykonanie wg projektu).
4. Materiały te muszą być fabrycznie nowe, wysokiej jakości i odpowiadające normom (PN EN, CE).
5. Celowym i wskazanym jest, aby każdy z Wykonawców na własny koszt i ryzyko dokonał wizji lokalnej w JRG PSP w Gliwicach – Łabędach, ul. Mechaników 3.

**Oferta powinna obejmować  
wycenę całościową za materiały i robociznę  
wg przedmiaru robót (zgodnie z jego układem i pozycjami) oraz  
powyższych punktów.**

#### **IV. Termin wykonania zamówienia.**

Termin realizacji zamówienia wymagany przez Zamawiającego – **do 30 dni od dnia podpisania umowy.**

**V. Opis warunków udziału w postępowaniu  
oraz opis sposobu dokonywania oceny spełnienia tych warunków.**

W postępowaniu mogą wziąć udział Wykonawcy, którzy spełniają warunki określone w art. 22 ust. 1 pkt. 1 – 4 Ustawy z 29.01.2004r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. nr 164 z 2006, poz. 1163 z późn. zmianami), nie podlegają wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia publicznego stosownie do art. 24 ust. 1 – 2 ustawy oraz spełniają warunki określone w SIWZ. Oceny spełnienia tych warunków Zamawiający dokona poprzez analizę faktyczną i merytoryczną dokumentów i oświadczeń złożonych przez Wykonawcę według formuły spełnia/nie spełnia.

**VI. Wykaz oświadczeń i dokumentów, jakie mają  
dostarczyć Wykonawcy w celu potwierdzenia spełnienia warunków  
udziału w postępowaniu.**

W celu potwierdzenia spełnienia warunków udziału w postępowaniu – stosownie do art. 25 ust. 1 Ustawy Prawo zamówień publicznych oraz Rozporządzenia Prezesa Rady Ministrów z 19.05.2006r. w sprawie rodzajów dokumentów, jakich może żądać zamawiający od wykonawcy, oraz form, w jakich te dokumenty mogą być składane (Dz.U. nr 87, poz. 605) Zamawiający żąda przedstawienia:

1. Oświadczenia potwierdzającego spełnienie warunków udziału w postępowaniu – według Załącznika nr 2 do SIWZ.
2. Dokumentów potwierdzających spełnienie warunków udziału:
  - a) aktualnego odpisu z właściwego rejestru albo aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy

wymagają wpisu do rejestru lub zgłoszenia do ewidencji działalności gospodarczej, wystawionego nie wcześniej niż **6 miesięcy** przed upływem terminu składania ofert,

- b) zaświadczeń właściwego urzędu skarbowego oraz właściwego oddziału Zakładu Ubezpieczeń Społecznych potwierdzających odpowiednio, że wykonawca nie zalega z opłacaniem podatków, opłat oraz składek na ubezpieczenie zdrowotne lub społeczne, lub zaświadczeń, że uzyskał zgodę na zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności, lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji organu podatkowego - wystawionych nie wcześniej niż **3 miesiące** przed upływem terminu składania ofert,
- c) nazwę i siedzibę podwykonawców, którym Wykonawca zamierza powierzyć wykonanie określonych prac oraz wskazać o jakie prace chodzi. W przypadku korzystania przez Wykonawcę z podwykonawców ponosić on będzie odpowiedzialność za ich działania i zaniedbania, jak za własne. Wyłącznie Wykonawca zobowiązany będzie do dokonywania rozliczeń finansowych z podwykonawcami z tytułu powierzenia im określonych prac, objętych przedmiotem zamówienia,
- d) aktualnej polisy ubezpieczeniowej, potwierdzającej ubezpieczenie firmy w zakresie odpowiedzialności cywilnej w związku z prowadzoną działalnością o sumie ubezpieczenia nie mniejszej niż 200 tys. zł (lub równowartości tej kwoty, jeżeli umowa zawarta jest w innej niż PLN walucie),
- e) wykazu wykonanych robót budowlanych (w zakresie przedmiotu zamówienia) w okresie ostatnich pięciu lat przed dniem wszczęcia postępowania o udzielenie zamówienia, z podaniem ich wartości oraz daty i miejsca wykonywania oraz załączeniem dokumentów potwierdzających, że roboty te zostały wykonane należycie – co najmniej 2 referencje),
- f) wskazanie kierownika robót z uprawnieniami dla przedmiotu zamówienia z potwierdzeniem tych uprawnień (uprawnienia budowlane oraz aktualne zaświadczenie z właściwego samorządu zawodowego),
- g) **Wykonawca obowiązany jest dołączyć dokumenty wskazujące rodzaj i ilość materiałów, jakich użyje do wykonania przedmiotu zamówienia oraz dołączyć dokumenty (certyfikaty, atesty) potwierdzające spełnienie norm (PN, EN – zharmonizowane) przez oferowane materiały.**

**Dokumenty, o których mowa powyżej powinny być złożone w formie oryginału lub kserokopii potwierdzonej za zgodność przez wykonawcę (oferenta)!!!**

**VII. Informacje o sposobie  
porozumiewania się zamawiającego  
z wykonawcami oraz przekazywania oświadczeń i dokumentów, a także  
wskazanie osób uprawnionych do porozumiewania się z wykonawcami.**

1. W postępowaniu – oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje zamawiający i wykonawcy przekazują pisemnie lub faksem, z zastrzeżeniem art. 27 ust. 2 Ustawy Prawo zamówień publicznych.
2. Pracownikiem uprawnionym do kontaktów z oferentami jest:  
st.kpt. mgr inż. Bogdan Niżankowski – (0-32) 231-18-85, wew.240, w godz.  
8.00 – 12.00.

**VIII. Wymagania dotyczące wadium.**

Wadium nie występuje.

**IX. Termin związania z ofertą.**

Składający ofertę pozostaje nią związany przez okres 30 dni. Bieg terminu rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert (pkt. XI).

**X. Opis sposobu przygotowania ofert.**

1. Oferta pisemna pod rygorem nieważności musi być sporządzona w języku polskim, **strony muszą być ponumerowane.**
2. Oświadczenia (załączniki) oraz **oferta (zał. Nr 1)** muszą być podpisane przez osobę uprawnioną do reprezentowania Firmy – **pod rygorem odrzucenia oferty.**
3. Do oferty należy bezwzględnie dołączyć dokument, z którego wynika uprawnienie wykonawcy (oferenta) do podpisywania ofert (np. wyciąg z KRS, ewidencji itd.) – **pod rygorem odrzucenia oferty.** W przypadku podpisywania oferty przez pełnomocnika należy dołączyć, **pod rygorem odrzucenia oferty** – pełnomocnictwo podpisane przez osoby uprawnione do działania w imieniu firmy.
4. Każdy dostawca (oferent) może złożyć jedną ofertę.
5. Oferta powinna składać się z następujących części:
  - a. ogólnej charakterystyki oferenta, zawierającej: nazwę i siedzibę Firmy, Regon, NIP, numer telefonu, fax., numer rachunku bankowego.
  - b. **Oferty cenowej (netto i brutto) za wykonanie przedmiotu zamówienia według pkt. III SIWZ (Załącznik nr 1) oraz kosztorysu ofertowego zgodnie z układem i pozycjami przedmiaru robót (pod rygorem odrzucenia oferty),**
  - c. Okresu gwarancji obejmującej materiał + robociznę w miesiącach (liczony od dnia podpisania protokołu odbioru robót) – nie mniej niż

60 miesięcy – **(oferty o gwarancji poniżej 60 miesięcy, zostaną odrzucone, jako sprzeczne z SIWZ).**

- d. Oświadczenia potwierdzającego, że oferent nie podlega wykluczeniu z ubiegania się o zamówienie publiczne na podstawie art. 22 ustawy z dnia 29.01.2004r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. nr 164 z 2006, poz. 1163 z późn. zmianami),
- f. Do złożenia wymienionego powyżej (pkt. X ppkt.5 lit. d) oświadczenia składający ofertę powinien wykorzystać załącznik zamieszczony przez Zamawiającego w niniejszym zaproszeniu (SIWZ),
- g. oświadczeń i dokumentów, o których mowa z pkt. VI SIWZ.

### **OFERTY NIE UWZGLĘDNIAJĄCE W/W WARUNKÓW ZOSTANĄ ODRZUCONE!!!**

- 6. Nie prowadzi się żadnych negocjacji między Zamawiającym, a Oferentem dotyczących złożonych ofert.
- 7. Zamawiający odrzuca ofertę i unieważnia postępowanie w oparciu o przepisy Ustawy Prawo zamówień publicznych.
- 8. Z tytułu odrzucenia ofert, Oferentom nie przysługują żadne roszczenia przeciwko Zamawiającemu.

#### **XI.Miejsce oraz termin składania i otwarcia ofert.**

- 1. Oferta dla swojej ważności niezależnie od warunków wskazanych w pkt. X musi być złożona w zamkniętej kopercie, w siedzibie Zamawiającego (Komenda Miejska Państwowej Straży Pożarnej w Gliwicach, ul. Wrocławska 1 – sekretariat pok. nr 6) do **27 września 2007r. do godz. 10.00**. Na kopercie należy zamieścić informację „**Termomodernizacja (modernizacja elewacji, ocieplenie obiektu wraz z elementami kolorystyki) Jednostki Ratowniczo – Gaśniczej Państwowej Straży Pożarnej w Gliwicach – Łabędach przy ul. Mechaników 3**” – znak sprawy: MT – 2370/16/2007/3.
- 2. Osoba przyjmująca ofertę naniesie na kopercie datę i godzinę jej wpływu.
- 3. Koperty złożone po wskazanym w pkt. XI ppkt. 1 terminie zostaną bez otwarcia zwrócone oferentom (wykonawcom).
- 4. Wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem ofert ponoszą wyłącznie oferenci (wykonawcy) bez jakichkolwiek roszczeń z tego tytułu względem Zamawiającego (art. 36 ust. 2 pkt. 8 Ustawy PZP).
- 5. Złożenie oferty w przedmiotowym postępowaniu oznacza nadto pełną (bez zastrzeżeń) akceptację jego warunków, zawartych w SIWZ oraz w ustawie z dnia 29.01.2004r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. nr 164 z 2006, poz. 1163 z późn. zmianami).
- 6. Wskazany w pkt. XI ppkt. 1 termin składania ofert nie zostanie przedłużony.

7. Termin i miejsce otwarcia ofert:

- a. Termin: **27 września 2007r. godz. 10.30;**
- b. miejsce: Komenda Miejska Państwowej Straży Pożarnej w Gliwicach ul. Wrocławska 1, pokój nr 17.

## **XII.Opis sposobu obliczenia ceny.**

1. **Cena brutto – 100%** (cena najniższa brutto/cena badana brutto x 100%),

**UWAGA:** zgodnie z pkt. X ppkt. 5 lit. c SIWZ oferty o gwarancji poniżej 60 miesięcy, zostaną odrzucone, jako sprzeczne z SIWZ!

## **XIII.Opis kryteriów, którymi zamawiający będzie się kierował przy wyborze oferty, wraz z podaniem znaczenia tych kryteriów i sposobu oceny ofert.**

Zamawiający dokona wyboru oferty najkorzystniejszej – według kryteriów wyboru pkt. XII. Za najkorzystniejszą zostanie wybrana oferta z największą ilością – sumą punktów procentowych (cena).

## **XIV.Informacje o formalnościach, jakie powinny zostać dopełnione po wyborze oferty w celu zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego.**

Przed zawarciem Umowy zobowiązany będzie dostarczyć Zamawiającemu dokument potwierdzający uiszczenie zabezpieczenia należytego wykonania umowy (pkt. XV SIWZ).

## **XV.Wymagania dotyczące zabezpieczenia należytego wykonania umowy.**

Zamawiający żądać będzie od Wykonawcy (oferenta), którego oferta zostanie wybrana jako najkorzystniejsza – wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości 7% wartości przedmiotu zamówienia (brutto) wskazanych w złożonej ofercie. Zabezpieczenie to musi być wniesione najpóźniej w dniu zawarcia umowy – **przed jej podpisaniem i dowód wniesienia tegoż zabezpieczenia musi być przedstawiony Zamawiającemu.** Zabezpieczenie należytego wykonania umowy może być wnoszone w jednej lub kilku formach o których mowa w art. 148 ustawy z dnia 29.01.2004r. Prawo zamówień publicznych / Dz.U. nr 164 z 2006, poz. 1163 z późn. zmianami /.

W przypadku wnoszenia zabezpieczenia w pieniądzu należy je wpłacić na rachunek bankowy:

**ING Bank Śląski o/Gliwice  
12 1050 1285 1000 0022 7805 9502**

Zabezpieczenie gwarantujące zgodne z umową wykonanie robót – zostanie zwrócone Wykonawcy do 30 dni od dnia ostatecznego, protokolarnego odbioru robót jako należycie wykonanych (art. 151 ust. 1 Ustawy z dnia 29.01.2004r. Prawo zamówień publicznych /Dz.U. nr 164 z 2006, poz. 1163 z późn. zmianami /).

**XVI. Istotne dla stron postanowienia, które zostaną wprowadzone do treści zawieranej umowy w sprawie zamówienia publicznego, ogólne warunki umowy albo wzór umowy, jeżeli zamawiający wymaga od wykonawcy, aby zawarł z nim umowę w sprawie zamówienia publicznego na takich warunkach.**

1. Warunki umowy określa Wzór Umowy, stanowiący załącznik do SIWZ.
2. Cena ofertowa nie podlega negocjacji i jest ostateczna.
3. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości:
  - a) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w terminie wskazanym w ofercie – w wysokości 0,5% za każdy dzień zwłoki (liczone od wartości brutto oferty),
  - b) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych podczas odbioru końcowego – 0,5 % wynagrodzenia za każdy dzień zwłoki liczony od upływu terminu wyznaczonego na usunięcie wad,
  - c) 10% wartości brutto oferty Wykonawcy w przypadku rozwiązania Umowy lub odstąpienia od niej z przyczyn zawinionych przez Wykonawcę.
4. Wykonawca wniesie zabezpieczenie należytego wykonania umowy – przed jej zawarciem.
5. Termin zapłaty do 30 dni od otrzymania Faktury, po uprzednim podpisaniu protokołu odbioru bez zastrzeżeń.
6. W sprawach nie uregulowanych SIWZ zastosowanie mieć będą przepisy Ustawy Prawo zamówień publicznych, Kodeksu Cywilnego i inne odpowiednie przepisy prawa powszechnie obowiązującego.
7. Umowa zostanie zawarta w siedzibie Zamawiającego z Wykonawcą, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza – w terminie wskazanym przez Zamawiającego (art. 94 ust. 1 Ustawy Prawo zamówień publicznych).

**XVII. Pouczenie o środkach ochrony prawnej przysługujących wykonawcy w toku postępowania o udzielenie zamówienia.**

Wykonawcom, a także innym osobom, jeżeli ich interes prawny w wykonaniu zamówienia doznał lub może doznać uszczerbku w wyniku naruszenia ustawy – przysługują środki ochrony prawnej zgodnie z Działem VI Ustawy Prawo Zamówień Publicznych.

**XVIII. Opis części zamówienia, jeżeli zamawiający dopuszcza składanie ofert częściowych.**

Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych.

**XIX. Informacje o przewidywanych zamówieniach uzupełniających o których mowa w art. 67 ust. 1 pkt. 6 i 7 lub art. 134 ust. 6 pkt. 3 oraz okoliczności, po których zaistnieniu będą one udzielane, jeżeli zamawiający przewiduje udzielanie takich zamówień.**

Nie przewiduje.

**XX. Opis sposobu przedstawienia ofert wariantowych oraz minimalne warunki, jakim muszą odpowiadać oferty wariantowe, jeżeli zamawiający dopuszcza ich składanie.**

Zamawiający nie dopuszcza składania ofert wariantowych.

**XXI. Adres strony internetowej zamawiającego.**

Strona internetowa KM PSP w Gliwicach: [www.kmpsp.gliwice.pl](http://www.kmpsp.gliwice.pl)

**Uwaga: z zastrzeżeniem pkt. VII ppkt. 1 SIWZ (forma pisemna lub faksem) jako sposób porozumiewania się z Wykonawcami.**

**XXII. Informacje dotyczące walut obcych w jakich mogą być rozliczenia między zamawiającym, a wykonawcą, jeżeli zamawiający przewiduje rozliczenia w walutach obcych.**

Rozliczenia prowadzone między zamawiającym, a wykonawcą będą prowadzone w polskich złotych.

**XXIII. Informacje dotyczące aukcji elektronicznej, wysokości zwrotu kosztów udziału w postępowaniu, zamówień powierzonych podwykonawcom.**

Aukcja elektroniczna i zwrot kosztów udziału w postępowaniu – Zamawiający nie przewiduje. Przedmiot zamówienia może być powierzony podwykonawcom.

bryg. mgr inż. Janusz Przybylski  
Komendant Miejski  
PSP w Gliwicach

.....  
/podpis Kierownika Jednostki/

**Załączniki:**

Zał. Nr 1 – Formularz oferty.

Zał. Nr 2 – Oświadczenie oferenta (wykonawcy) art. 22 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych /Dz. U. Nr 164 z 2006, poz. 1163 z późniejszymi zmianami/.

Zał. Nr 3 – Wzór umowy.

Zał. Nr 4 – Przedmiar robót – Termomodernizacja budynku JRG PSP Gliwice – Łabędy.

pieczęć oferenta

miejsowość .....data.....

Komenda Miejska  
Państwowej Straży Pożarnej  
w Gliwicach

### OFERTA

w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego o wartości szacunkowej poniżej 137 000 EURO pn. „**Termomodernizacja (modernizacja elewacji, ocieplenie obiektu wraz z elementami kolorystyki) Jednostki Ratowniczo – Gaśniczej Państwowej Straży Pożarnej w Gliwicach – Łabędach przy ul. Mechaników 3” – KOD CPV 45320000-6**

**I.Oferta cenowa za wykonanie całości prac objętych przedmiotem zamówienia zgodnie z pkt. III SIWZ:**

1.cena netto ..... zł (słownie:..... zł)  
2.cena brutto (netto ..... + podatek ..... %VAT) ..... zł  
(słownie brutto) :..... zł

**II.Termin wykonania całości prac: do 30 dni od dnia podpisania umowy.**

**III.Ponadto oświadczamy:**

1. zapoznaliśmy się ze wszystkimi warunkami zamówienia i specyfikacji istotnych warunków zamówienia i akceptujemy je bez zastrzeżeń;
2. nasza oferta odpowiada warunkom zamówienia i jest ważna przez okres związania określony przez zamawiającego (pkt. IX SIWZ);
3. w przypadku wyboru naszej oferty zobowiązujemy się do zawarcia umowy na warunkach określonych we Wzorze Umowy, w terminie podanym przez Zamawiającego, w jego siedzibie;
4. **udzielamy gwarancji:** ..... miesięcy na materiały użyte do wykonania prac, będących przedmiotem zamówienia, montaż oraz bezawaryjne działanie.

**Oświadczenie niniejsze składam/my świadomy/i odpowiedzialności karnej  
z art. 297 § 1 K.K.**

Do oferty dołączam:

- 1.Oświadczenie /art.22 ustawy Pr.Z.P./,
- 2.....,
3. ....
4. ....
5. ....

.....  
/podpis , pieczęć/

pieczęć oferenta

miejsowość .....data.....

## OŚWIADCZENIE

złożone zgodnie z art. 22 ustawy z dnia 29.01.2004r. Prawo zamówień publicznych  
/Dz. U. Nr 164 z 2006, poz. 1163 z późn. zmianami/.

Przystępując do postępowania o udzielenia zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego o wartości szacunkowej poniżej 137 000 EURO pn.  
**„Termomodernizacja (modernizacja elewacji, ocieplenie obiektu wraz z elementami kolorystyki) Jednostki Ratowniczo – Gaśniczej Państwowej Straży Pożarnej w Gliwicach – Łabędach przy ul. Mechaników 3”**  
**– KOD CPV 45320000-6.**

Ja (imię i nazwisko) .....

Zamieszkały .....

Reprezentując firmę (nazwa firmy):

.....

.....

Jako (stanowisko służbowe) .....

w imieniu swoim i reprezentowanej przeze mnie firmy oświadczam, że:

- a) posiadamy uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień,
- b) posiadamy niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz dysponujemy potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonywania zamówienia,
- c) znajdujemy się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia,
- d) nie podlegamy wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia publicznego zgodnie z art. 24 ust. 1 i 2 Ustawy Prawo zamówień publicznych.

**Oświadczenie niniejsze składam świadomy odpowiedzialności karnej z art. 297 § 1 K.K.**

.....

/podpis , pieczęć/

## WZÓR UMOWY

Zawarta w dniu ....-....-2007r. w Gliwicach pomiędzy:  
**Komendą Miejską Państwowej Straży Pożarnej** w Gliwicach,  
ul. Wrocławska 1, 44-100 Gliwice, zwaną dalej w tekście ZAMAWIAJĄCYM,  
reprezentowanym przez:

1. bryg. mgr inż. Janusz Przybylski – Komendant Miejski PSP Gliwice

a

.....  
.....

zwaną dalej WYKONAWCĄ, reprezentowaną przez :

1. .... - .....

następującej treści:

### § 1.

1. W wyniku rozstrzygnięcia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zadanie pn. **„Termomodernizacja (modernizacja elewacji, ocieplenie obiektu wraz z elementami kolorystyki) Jednostki Ratowniczo – Gaśniczej Państwowej Straży Pożarnej w Gliwicach – Łabędach przy ul. Mechaników 3”**.
2. Materiały do wykonania Umowy – zgodnie z pkt. III SIWZ Zamawiającego (MT – 2370/16/2007/3) dostarczy w ramach ceny (§ 5 )Wykonawca. Materiały te – fabrycznie nowe – muszą być wysokiej jakości oraz spełniać wymagania obowiązujących w tym zakresie norm i atestów.
3. Szczegółowy zakres przedmiotu Umowy zawarty jest w SIWZ oraz w ofercie Wykonawcy, a także w Projekcie budowlanym, którego integralną częścią jest Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót. W przypadku rozbieżności pomiędzy złożoną ofertą, a przedmiarem robót – **rozstrzygające znaczenie ma przedmiar robót.**

4. W ramach Umowy i ceny określonej w § 5 (wynagrodzenia) Wykonawca obowiązany jest po zakończeniu robót uporządkować plac budowy oraz zutylizować, zgodnie z obowiązującymi przepisami wytworzone odpady

## § 2.

Termin realizacji robót będących przedmiotem umowy strony ustalają: **do 30 dni od dnia podpisania umowy.**

## § 3.

1. Zamawiający przekaze Wykonawcy protokolarnie plac robót w dniu rozpoczęcia prac (§ 2).
2. Zamawiający przekaze Wykonawcy zamykane pomieszczenie z przeznaczeniem na składowanie urządzeń i narzędzi najpóźniej w dniu przekazania placu robót. Zamawiający nie będzie ponosił jakiejkolwiek odpowiedzialności z tytułu zniszczenia, kradzieży urządzeń i narzędzi oraz materiałów w przekazanym pomieszczeniu – zgromadzonych przez Wykonawcę.
3. Za wszelkie szkody wynikłe w czasie realizacji przedmiotu Umowy (prac) oraz bezpieczeństwo i higienę pracy wyłączną odpowiedzialność ponosi Wykonawca. Prowadzone prace nie mogą zakłócać prawidłowego funkcjonowania JRG PSP w Gliwicach – Łabędach.
4. Do zawarcia przez Wykonawcę umowy o roboty budowlane z podwykonawcą jest wymagana pisemna zgoda Zamawiającego, pod rygorem nieważności i wyłącznej odpowiedzialności Wykonawcy.

## § 4.

1. Przedstawicielem Zamawiającego w odniesieniu do robót objętych umową jest p. mgr inż. Andrzej Rogóż – inspektor nadzoru, zaś Wykonawcę reprezentuje .....
2. Do bezpośredniej współpracy z Wykonawcą w zakresie realizacji przedmiotu umowy z ramienia Zamawiającego uprawniony jest Dowódca JRG PSP w Gliwicach Łabędach.

## § 5.

1. Za prawidłowe wykonanie całości przedmiotu umowy (§ 1) strony ustalają wynagrodzenie Wykonawcy w kwocie ..... **zł netto + podatek** ..... % VAT, tj. złotych brutto: ..... (słownie złotych:.....) płatne przelewem na

wskazany rachunek bankowy w terminie do 30 dni od dnia otrzymania faktury po uprzednim podpisaniu protokołu odbioru bez zastrzeżeń.

2. Odbiór prac będących przedmiotem Umowy nastąpi protokołem odbioru – podpisanym przez upoważnionych przedstawicieli Stron umowy w terminie do 7 dni od daty zakończenia prac i zgłoszenia Zamawiającemu. Wykonawca obowiązany też jest przekazać Zamawiającemu komplet dokumentów, w tym: atestów, certyfikatów i gwarancji, co do użytych materiałów.
3. Zamawiający nie wyraża zgody na obrót wierzytelnościami (cesja) wynikającymi z umowy – pod rygorem nieważności i bezskuteczności.

## § 6.

1. Wykonawca oświadcza, iż zgodnie ze złożoną ofertą – udziela Zamawiającemu i jego następcom prawnym **gwarancji** ..... miesięcy na materiały użyte do wykonania prac, będących przedmiotem zamówienia, jak i same prace. Okres ten liczony będzie od dnia podpisania przez Zamawiającego bez zastrzeżeń protokołu odbioru robót (§ 5 ust. 2).
2. Naprawy gwarancyjne i wymiana rzeczy wadliwych na wolne od wad następować będą nieodpłatnie na podstawie protokołu spisane przez Strony w terminie do trzech dni od dnia zgłoszenia u Wykonawcy, zaś realizacja (wykonanie) takich napraw i wymiany dokonana zostanie przez Wykonawcę w terminie do 3 (trzech) dni od daty spisania protokołu.

## § 7.

1. Strony ustalają, że obowiązującą formą odszkodowania będą kary umowne z następujących tytułów :  
Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
  - a) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w terminie wskazanym w ofercie – w wysokości 0,5% za każdy dzień zwłoki (liczone od wartości brutto oferty),
  - b) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych podczas odbioru końcowego – 0,5 % wynagrodzenia za każdy dzień zwłoki liczony od upływu terminu wyznaczonego na usunięcie wad,
  - c) 10% wartości brutto oferty Wykonawcy w przypadku rozwiązania Umowy lub odstąpienia od niej z przyczyn zawinionych przez Wykonawcę.
2. Zamawiający zastrzega nadto prawo dochodzenia odszkodowania przewyższającego wysokość wskazanych wyżej kar umownych.
3. Zamawiający może potrącić kary umowne z należności Wykonawcy z umowy bądź z zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

## § 8.

Zabezpieczeniem należytego wykonania Umowy przez Wykonawcę jest złożenie przez niego zabezpieczenia w wysokości 7% wartości brutto robót budowlanych – wskazanych w ofercie – przed zawarciem Umowy. Zabezpieczenie to zostanie zwrócone Wykonawcy w ciągu 30 dni od dnia protokolarnego odbioru robót, będących przedmiotem Umowy – bez zastrzeżeń.

## § 9.

Zmiana postanowień niniejszej umowy może nastąpić wyłącznie za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie w formie aneksu pod rygorem nieważności, z zastrzeżeniem art. 144 Ustawy z 29.01.2004r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. Nr 164 z 2006, poz. 1163 z póź. zmianami).

## § 10.

1. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową zastosowanie mieć będą przepisy Kodeksu Cywilnego, Ustawy Prawo zamówień publicznych i inne – odpowiednie – przepisy prawa powszechnie obowiązującego.
2. Integralną częścią Umowy jest dokumentacja postępowania Zamawiającego (MT- 2370/16/2007/3), oferta Wykonawcy wraz z załącznikami złożona w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego pn. **„Termomodernizacja (modernizacja elewacji, ocieplenie obiektu wraz z elementami kolorystyki) Jednostki Ratowniczo – Gaśniczej Państwowej Straży Pożarnej w Gliwicach – Łabędach przy ul. Mechaników 3”**.

## § 11.

Ewentualne spory związane z Umową rozstrzygać będzie sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.

## § 12.

Umowa sporządzona została w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, 2 egz. dla Zamawiającego, 1 egz. dla Wykonawcy.

Z A M A W I A J Ą C Y

W Y K O N A W C A

---

## PRZEDMIAR

---

### Klasyfikacja robót wg. Wspólnego Słownika Zamówień

45320000-6 Roboty izolacyjne

NAZWA INWESTYCJI : Termomodernizacja - Jednostki Ratowniczo-Gaśniczej Państwowej Straży Pożarnej  
ADRES INWESTYCJI : Gliwice - Łabędy ulica Mechaników 3  
INWESTOR : Komenda Miejska PSP Gliwice  
ADRES INWESTORA : ul.Wrocławska 1, Gliwice  
BRANŻA : Budowlana

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE : Henryk Tarapata  
DATA OPRACOWANIA : 15.05.2007

---

Poziom cen : 2 kw. 2007

---

Ogółem wartość kosztorysowa robót : zł

---

**Słownie:**

---

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania  
15.05.2007

Data zatwierdzenia

Lp.	Podsta- wa	Nr spec. techn.	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
1	45320000-6		ROBOTY TERMOMODERNIZACYJNE			
1	KNNR 9 d.1 0601-04	ST-00.00.03	Wymiana zwodów pionowych naprężanych 7,50*7+5,0*7	m m	87,500	
					<b>RAZEM</b>	<b>87,500</b>
2	KNR 4-03 d.1 0701-05	ST-00.00.03	Wymiana wsporników instalacji uziemiającej i odgromowej na ścianie poz.1	szt. szt.	87,500	
					<b>RAZEM</b>	<b>87,500</b>
3	KNR 4-01 d.1 0535-04	ST-00.00.03	Rozebranie rynien z blachy nie nadającej się do użytku 41,50*2+36,50*2	m m	156,000	
					<b>RAZEM</b>	<b>156,000</b>
4	KNR 4-01 d.1 0535-06	ST-00.00.03	Rozebranie rur spustowych z blachy nie nadającej się do użytku 7,50*6+5,50*8	m m	89,000	
					<b>RAZEM</b>	<b>89,000</b>
5	KNR 4-01 d.1 0535-08	ST-00.00.03	Rozebranie obróbek blacharskich murów ogniowych, okapów, kolnierzy gzymsów itp. z blachy nie nadającej się do użytku 0,60*(16,0+19,0*2) <ogniomur>	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	32,400	
					<b>RAZEM</b>	<b>32,400</b>
6	KNR 0-23 d.1 2611-01	ST-00.00.03	Przygotowanie starego podłoża pod docieplenie metodą lekką-mokrą - oczyszczenie mechaniczne i zmycie 1,0*3,80*18+5,0*0,70*20,0+1,50*3,50*3 <el.1-2> 8,20*18,80-(2,50*1,73+3,50*1,42) 8,20*18,80-(3,50*1,42+5,50*1,40) 7,50*36,50-(2,60*1,62*16+0,80*5,50*4) <el.3-4> 3,30*8,70*2 7,50*36,50-(2,60*1,62*9+0,80*5,50*0,80*2,50)	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup> m <sup>2</sup> m <sup>2</sup> m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	154,150 144,865 141,490 188,758 57,420 227,042	
					<b>RAZEM</b>	<b>913,725</b>
7	KNNR 2 d.1 1902-11 01	ST-00.00.03	Docieplenie ścian budynków płytami styropianowymi metodą lekką mokrą np."ATLAS STOPTER", dopłata za listwy cokółowe aluminiowe 37,0*2+8,50*2+19,0*2	m m	129,000	
					<b>RAZEM</b>	<b>129,000</b>
8	KNR 0-23 d.1 2612-01	ST-00.00.03	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi - system np. STOPTER - przyklejenie płyt styropianowych gr.10 cm do ścian cokołu 0,50*(37,0+8,50+19,0)*2	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	64,500	
					<b>RAZEM</b>	<b>64,500</b>
9	KNR 0-23 d.1 2612-05	ST-00.00.03	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi - system np. STOPTER - przymocowanie płyt styropianowych za pomocą dybli plastikowych do ścian z betonu poz.8*8	szt. szt.	516,000	
					<b>RAZEM</b>	<b>516,000</b>
10	KNR 0-23 d.1 2612-06	ST-00.00.03	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi - system STOPTER - przyklejenie warstwy siatki na ścianach poz.8	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	64,500	
					<b>RAZEM</b>	<b>64,500</b>
11	KNNR 2 d.1 1004-01	ST-00.00.03	Tynki dekoracyjne mozaikowe, zewnętrzne grubości 2,0 mm , z masy tynkarskiej, nakładane ręcznie poz.10 0,27*4,15*2*15 <ościeża bram>	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	64,500 33,615	
					<b>RAZEM</b>	<b>98,115</b>
12	KNNR 2 d.1 1902-07	ST-00.00.03	Docieplenie ścian budynków płytami styropianowymi o grubości 12 cm metodą lekką mokrą np. "ATLAS STOPTER", z wyprawą z tynku akrylowego Cermit N 200, R 200 - faktura nakrapiana lub rustykalna nakładana ręcznie 1,0*3,80*18+1,50*3,50*3 <el.1-2> 8,20*18,80-(2,50*1,73+3,50*1,42+1,32*1,42+1,80*0,90+0,70*1,80+0,85*1,80) 8,20*18,80-(3,50*1,42+5,50*1,40+1,32*1,42+1,10*5,0) 7,50*36,50-(2,60*1,62*16+0,80*5,50*4) <el.3-4> 3,30*8,70*2 7,50*36,50-(2,60*1,62*9+0,80*5,50*0,80*2,50) -poz.8 <cokół>	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup> m <sup>2</sup> m <sup>2</sup> m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	84,150 138,581 134,116 188,758 57,420 227,042 -64,500	

Lp.	Podsta- wa	Nr spec. techn.	Opis i wyczerpania	j.m.	Poszcz	Razem
			1,00*5,0*20 <slupy>	m <sup>2</sup>	100,000	
			0,24*4,15*2*18 <slupy-boki>	m <sup>2</sup>	35,856	
					<b>RAZEM</b>	<b>901,423</b>
13	KNNR 2 d.1 1902-06	ST-00.00.03	Docieplenie ościeży płytami styropianowymi o grubości 2 cm metodą lekką moką np. "ATLAS STOPTER", z wyprawą z tynku akrylowego Cermit N 200, R 200 - faktura nakrapiana lub rustykalna nakładana ręcznie o grubości 2,0 mm	m <sup>2</sup>		
			0,25*((4,15*2+3,53)*15+(1,62*2+2,60)*25+(1,42*2+1,32)*2+(1,42*2+3,49)*2+(0,90*2+1,80)+(1,80*2+0,70)+(1,80*2+0,85)+(1,10+5,50)*2+(0,80+5,50)*2*5+(2,0*2+1,50)*2)	m <sup>2</sup>	110,995	
					<b>RAZEM</b>	<b>110,995</b>
14	KNNR 2 d.1 1902-06	ST-00.00.03	Docieplenie ścian płytami styropianowymi o grubości 1 cm metodą lekką moką "ATLAS STOPTER", z wyprawą z tynku akrylowego Cermit N 200, R 200 - faktura nakrapiana lub rustykalna nakładana ręcznie o grubości 2,0 mm	m <sup>2</sup>		
			0,35*3,80*18 <pas podrynnowy nad bramą>	m <sup>2</sup>	23,940	
					<b>RAZEM</b>	<b>23,940</b>
15	KNNR 2 d.1 1902-12	ST-00.00.03	Docieplenie ścian budynków płytami styropianowymi metodą lekką moką "ATLAS STOPTER", dopłata za wzmocnienie narożników paskami tkaniny pancernej	m		
			((4,15*2+3,53)*15+(1,62*2+2,60)*25+(1,42*2+1,32)*2+(1,42*2+3,49)*2+(0,90*2+1,80)+(1,80*2+0,70)+(1,80*2+0,85)+(1,10+5,50)*2+(0,80+5,50)*2*5+(2,0*2+1,50)*2)+8,0*4+5,50*2+3,0*2	m	492,980	
					<b>RAZEM</b>	<b>492,980</b>
16	KNNR 3 d.1 1001-04	ST-00.00.03	Dodatkowa warstwa siatki przy docieplaniu ścian parteru	m <sup>2</sup>		
			115,0	m <sup>2</sup>	115,000	
					<b>RAZEM</b>	<b>115,000</b>
17	KNR 2-02 d.1 0923-04	ST-00.00.03	Spadki pod obróbki blacharskie z zaprawy - wykonane ręcznie	m <sup>2</sup>		
			109,37*0,25	m <sup>2</sup>	27,343	
					<b>RAZEM</b>	<b>27,343</b>
18	KNNR 2 d.1 0504-02 20	ST-00.00.03	Obróbki z blachy stalowej ocynkowanej grubości 0,55 mm, przy szerokości w rozwinięciu ponad 25 cm	m <sup>2</sup>		
			poz.5	m <sup>2</sup>	32,400	
					<b>RAZEM</b>	<b>32,400</b>
19	KNNR 2 d.1 0504-01 20	ST-00.00.03	Obróbki z blachy stalowej ocynkowanej grubości 0,55 mm, przy szerokości w rozwinięciu do 25 cm	m <sup>2</sup>		
			poz.3*0,25 <pas podrynnowy>	m <sup>2</sup>	39,000	
					<b>RAZEM</b>	<b>39,000</b>
20	KNNR 2 d.1 0506-01 21	ST-00.00.03	Rynny dachowe z PCW łączone na uszczelki - Wavin fi 150 mm	m		
			poz.3	m	156,000	
					<b>RAZEM</b>	<b>156,000</b>
21	KNNR 2 d.1 0506-03 42	ST-00.00.03	Rury spustowe z PCW - fi 110 mm	m		
			poz.4	m	89,000	
					<b>RAZEM</b>	<b>89,000</b>
22	KNNR 2 d.1 0506-04 42	ST-00.00.03	Leje spustowe - rozmiar 150 mm	szt.		
			14	szt.	14,000	
					<b>RAZEM</b>	<b>14,000</b>
23	KNR 4-01 d.1 0322-02	ST-00.00.03	Obsadzenie krtek wentylacyjnych - analogia	szt.		
			18	szt.	18,000	
					<b>RAZEM</b>	<b>18,000</b>
24	KNR 4-01 d.1 1212-05	ST-00.00.03	Malowanie olejne prostych krat - dwukrotne	m <sup>2</sup>		
			5,50*1,50	m <sup>2</sup>	8,250	
					<b>RAZEM</b>	<b>8,250</b>

Lp.	Podsta- wa	Nr spec. techn.	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
25 d.1	KNR 2-02 1213-04 kalk. włas- na	ST-00.00.03	Malowanie drabiny zewnętrzne z kabłąkami o długości ponad 4 m  8,50+5,50	m  m	  14,000	
					<b>RAZEM</b>	<b>14,000</b>
26 d.1	kalk. włas- na	ST-00.00.03	Demontaż i ponowny montaż napisu na ścianie  1	kpl  kpl	  1,000	
					<b>RAZEM</b>	<b>1,000</b>
27 d.1	KNNR 2 1501-01	ST-00.00.03	Montaż i demontaż rusztowań zewnętrznych rurowych o wysokości do 20 m, dla kompletu rusztowań 300 m <sup>2</sup> 7,50*(37,0+15,50+6,50+19,0*2) 5,0*(42,0*2+16,0)	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 727,500 500,000	
					<b>RAZEM</b>	<b>1 227,500</b>
28 d.1	kalk. włas- na	ST-00.00.03	Koszt pracy rusztowań zewnętrznych rurowych o wysokości do 20 m, dla kompletu rusztowań 300 m <sup>2</sup>  1	kpl  kpl	  1,000	
					<b>RAZEM</b>	<b>1,000</b>